



Folha de Informação n.º .....

Do Processo n.º 2006-0.101.519-0 em 26/10/06 (a) .....

Processo n.º : 2006-0.101.519-0  
Interessado : UNIVERSIDADE ESTADUAL PAULISTA - UNESP  
Local : Av. Tomas Edson, s/n.º  
Assunto : Alvará de Aprovação e Execução de Obra Nova

A CTLU em sua 25ª Reunião Ordinária, realizada em 26 de outubro de 2006, emite o seguinte:

#### PRONUNCIAMENTO SEMPLA.CTLU/315/2006

A CTLU acolhe a MANIFESTAÇÃO/060/CAIEPS/2006 às folhas 160, conforme dispõe o artigo 158 da Lei n.º 13.885/2004, deliberando favoravelmente ao projeto de edificação destinado à Universidade, devendo observar as seguintes condições:

- 1) coeficiente de aproveitamento até 1,20;
- 2) taxa de ocupação até 0,30;
- 3) gabarito máximo da edificação até 30,00m;
- 4) recuo de frente mínimo: 5,00m;
- 5) recuos laterais mínimos: 3,00m, de acordo com o disposto no artigo 186 da Lei n.º 13.885/04;
- 6) número mínimo de vagas para autos: 393 vagas, excluídas desse número as vagas para motos, zelador e veículos de pessoas com necessidades especiais;
- 7) número de vagas para carga e descarga a ser determinado pela SMT na Certidão de Diretrizes;
- 8) taxa de permeabilidade mínima de 15%, devendo ser a área resultante totalmente ajardinada e arborizada;

Folha de Informação n.º .....

Do Processo nº 2006-0.101.519-0 em 26/10/06 (a) .....

- 9) previsão de largura mínima de 12,00m para a Rua Dr. Bento Teobaldo Ferraz através de execução de calçada com largura mínima de 3,00m;
- 10) vedado o acesso por via local ou coletora com largura inferior a 12,00m;
- 11) apresentar Laudo de Avaliação Ambiental emitido pela SVMA;
- 12) apresentar Certidão de Diretrizes da SMT;
- 13) sejam atendidas as demais disposições legais pertinentes, em especial as Leis nºs 11.228/92 e 13.885/04 e legislação complementar.

26.Outubro.2006



**FRANCISCO VIDAL LUNA**  
Presidente da Câmara Técnica  
de Legislação Urbanística-CTLU

LGSM/cm.

